Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E-50145827-756.02-96461 sayılı yazısı ekindeki 31.01.2024 tarih ve E-50145827-756.02-96450 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

Zonguldak İli, Merkez İlçe, Baştarla Mahallesi sınırları içerisindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun geçici 16 ıncı maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen yönetmeliğin 7 inci maddesi gereği kapsamında hak sahipliği tespit edilen kişilere ilişkin ilgili kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 56 sayılı kararı alındığı,

Yapı kayıt belge sahibi Muhammet ŞAFFAK’ ın 03.10.2022 tarihli dilekçe ile Baştarla Mahallesi Rahmet Sokak 471 Ada, 4 Parsel sayılı, maliki Belediyemize ait olan taşınmazın yapı kayıt belgesine göre Belediyemizden satışını talep ettiği,

Bunun üzerine Belediyemiz ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü arasında yapılan yazışmada Muhammet ŞAFFAK tarafından alınan 03.01.2019 tarihli ve VSJ5892D numaralı belgenin, 3129347 başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesinin mevzuata uygun ve geçerli olduğu görülmüştür.

Belediye Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyonunca söz konusu Baştarla Mahallesi Rahmet Sokak 471 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmazın m² birim fiyatı 600,00 TL olarak belirlediği,

Yapı Kayıt Belge sahibi Muhammet ŞAFFAK’ a söz konusu taşınmazın m² birim fiyatı bildirilerek, ödenmesi gereken tutar tebliğ edilmiş olup, ilgili yönetmelik kapsamında satın almak isteyip istemediği hususu iletildiği,

Muhammet ŞAFFAK’ın 30.01.2024 tarihinde vermiş olduğu dilekçede 80,00 m²’lik alanı satın almak istediği ve gereğinin yapılması istenmiş olup,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun geçici 16 ıncı maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları Belirleyen Yönetmeliğin 7 inci maddesinin 4’üncü fıkrasının “Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” hükmü gereği;

Belediyemiz kıymet takdir komisyonunca belirlenen m² birim fiyatı üzerinden Baştarla Mahallesi Rahmet Sokak 847.31 m² yüzölçümlü 471 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmazın yapı kayıt belgesinde beyan edilen ve satışı yapılacak olan 80.00 m²’lik alanın fiyatının 48.000,00 TL, kdv’sinin ise 9.600,00 TL ve toplamda 57.600,00 TL olduğu,

Bu durumda, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ıncı maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları Belirleyen Yönetmeliğin 7 inci maddesinin 4 üncü fıkrası gereği, mülkiyeti Belediyemize ait olan Baştarla Mahallesi 847.31 m² yüzölçümlü 471 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmazda, yapı kayıt belgesinde beyan edilen 80.00 m²’lik alana isabet eden hissenin 57.600,00 TL bedelle, Yapı Kayıt Belge sahibi 14741912324 TC kimlik numaralı Muhammet ŞAFFAK’ a satışının yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 01.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

DR.ÖMER SELİM ALAN ŞENDOĞAN KARATAŞ SİNAN TOPRAK HÜSEYİN KAHVECİ

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.